



**JAL MIRAI CONSTRUCTION**

JALみらい建設

# 会社案内

Corporate Profile



## JALみらい建設 経営理念

Corporate Philosophy

継続的に利益をあげ、安定した黒字経営を実現し、  
社会・JALグループに貢献するために、

- 一、JALグループの施設について、**責任を担う会社**となる。
- 一、空港エリアにおいて、**最も信頼される建設会社**になる。

JALグループの企業理念を達成するため、  
グループの総合建設企業として、当社が目指すべき方向性、  
考え方をJALみらい建設経営理念として定め、全社員で共有の上、  
この経営理念の実現に向け日々弛まぬ努力を行っています。

## スローガン Slogan

空へのゲートウェイを  
創造する

## 会社概要

Company Profile



社名	株式会社JALみらい建設
創業	1976年6月
本社所在地	〒144-0041 東京都大田区羽田空港3-5-1 日本航空M1ビル  Googleマップ 
代表	代表取締役社長 手島 康浩
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>● 総合建設業(設計・施工・監理)</li><li>● 各種建設プロジェクトの企画、マネジメント、コンサルティングに関する業務</li><li>● 建物・設備の保守、維持、管理に関する業務</li></ul>
資本金	18,000万円
株主	日本航空株式会社、空港施設株式会社、株式会社JALUX
許可登録免許	<ul style="list-style-type: none"><li>● 建設業許可 国土交通大臣(特-4)第7101号</li><li>● 一級建築士事務所 東京都知事登録 第15881号</li></ul>

# 事業紹介

Business

空港内外施設の建設・改修工事の施工管理、ファシリティマネジメントのほか、建設プロジェクトのマネジメント・コンサルティングなどを行っています。



## 建設事業

Construction

空港関連施設を中心に、さまざまな用途・規模の施設を施工

JALみらい建設は創業当初より、空港を拠点に日本航空およびJALグループの関連施設を中心とした建設・改修工事を行っています。これまでの豊富な実績をふまえ、卓越した知識・技術力を蓄積。JALグループや空港内の施設だけでなく、空港外のマンションの建設など、幅広い分野での施工実績があります。

### 主な業務

Main Duties

- 現場調査
- 現場調査
- プロジェクト全体の実施予算作成
- 原価管理(損益・工事資金管理)
- 図面チェック
- 施工図作成
- 工事実施に伴う各所申請
- 協力会社への発注・管理調整
- 工程管理(工事進捗・出来形管理)
- 安全管理
- 品質管理
- 関係各所(施主、設計者、デザイナー、空港管理会社等)との打ち合わせ



## ファシリティマネジメント

Facility Management

施設の資産価値を高め、企業経営に貢献するファシリティマネジメント

JALみらい建設は、日本航空およびJALグループが利用するさまざまな施設や設備の維持管理業務を委託されています。建物や設備が適切な状態で長期的に使用するために、機能維持・向上を目的とした修繕計画の立案・実行や、定期的な点検・メンテナンスを管理。また、省エネ対策を目的とした、設備の更新計画の立案・実行を行っています。

### 主な業務

Main Duties

- 建物や設備の点検業務の手配・管理
- 点検派生工事に関する契約、手配・管理
- 建物や設備に関する長期修繕計画の立案、実行
- 清掃や水道光熱費の管理
- 環境保全業務



## プロジェクトマネジメント

Project Management

お客さまのご要望にお応えし、プロジェクトを円滑に推進して成功をサポート

建設プロジェクトが円滑に推進されるよう、発注者であるお客様と施工者・設計者の関係の中で、私たち建設プロジェクトマネジメントの専門家として参加し、お客様の立場にたって技術支援を行います。

### 主な業務

Main Duties

1. 企画計画	2. 基本・実施設計	3. 調達・見積
<ul style="list-style-type: none"><li>● 依頼内容の整理</li><li>● プロジェクト体制</li><li>● スケジュール作成</li><li>● 予算概算提示</li><li>● フィットチェック※1</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 現状調査</li><li>● 情報収集と管理</li><li>● 規模計画</li><li>● 基本プラン作成</li><li>● 実施設計</li><li>● 設計積算</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 最適調達方式の提案</li><li>● 見積調達先の選定</li><li>● 現場説明会開催</li><li>● 見積徴収代行</li></ul>
4. コスト調整	5. 工事監理	
<ul style="list-style-type: none"><li>● 見積精査と比較</li><li>● 見積価格交渉代行</li><li>● 発注先の推薦</li><li>● コストダウン/バリューエンジニア※2案の提示</li><li>● 工事契約/発注支援</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 設計監理</li><li>● 追加変更調整</li><li>● 工程管理</li><li>● 予工程会議開催</li><li>● 各種検査立ち会い</li><li>● 引き渡し確認</li><li>● 維持管理提案</li></ul>	<p>※1 例えば、部屋の大きさと設計内容が合っているかを、レイアウト図を作成して確認します。</p> <p>※2 材料や工法を替えて、品質や性能を維持しながらコストダウンを図ります。</p>

# 施工実績

Works

これまでの豊富な実績をふまえ、卓越した知識・技術力を蓄積。JALグループや空港内の施設だけでなく、空港外のマンションの建設など、幅広い分野での施工実績があります。

[その他の実績はこちら](#)



## JALグループ関連施設



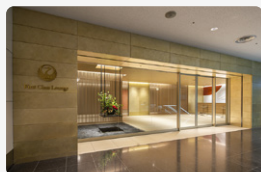
### 那覇空港国内線カウンターリニューアル工事

施設用途	空港カウンター
所在地	沖縄県
発注者	日本航空株式会社



### 伊丹空港国内線 ラウンジ改修工事

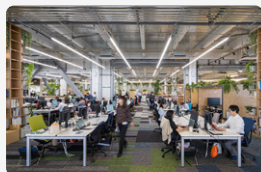
施設用途	空港ラウンジ
所在地	大阪府
発注者	日本航空株式会社



### 羽田空港国際線ターミナルビル ラウンジ改修工事

施設用途	空港ラウンジ
所在地	東京都
発注者	日本航空株式会社

## マンション・オフィス



### 梓設計本社「HANEDA SKY CAMPUS」

施設用途	事務所
所在地	東京都
発注者	株式会社梓設計



### 稲毛計画新築工事

施設用途	共同住宅
所在地	千葉県



### 芝コーポ5号館新築工事

施設用途	共同住宅
所在地	千葉県
発注者	有限会社芝コーポレーション

## 空港関連施設



### スカイマーク客室訓練用モックアップ新設工事

施設用途	訓練施設
所在地	東京都
発注者	スカイマーク株式会社



### 新千歳空港国際貨物ターミナル上屋拡張工事

施設用途	荷捌き場
所在地	北海道
発注者	北海道エアポート株式会社



### 東京国際空港非常用機器保管庫新築工事

施設用途	倉庫
所在地	東京都
発注者	国土交通省東京航空局

## その他



### 戸田斎場リニューアル工事

施設用途	斎場
所在地	東京都
発注者	株式会社戸田葬祭場



### ブルーコーナーUC店 改修工事

施設用途	飲食店舗
所在地	東京都
発注者	空港施設株式会社



### 成田エアポートレストハウス1階改修工事

施設用途	ホテル
所在地	千葉県
発注者	株式会社ティエフケー